

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB
Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Zápisnica

z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme

**Vyhlasovateľ: Stredná odborná škola obchodu a služieb,
Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom**

Zámer priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/04/2026 bol zverejnený: dňa 12. 05. 2026 na webovej stránke a úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 12. 05. 2026 na webovej stránke vyhlasovateľa, dňa 15. 05. 2026 v regionálnych novinách MY EXTRA Pardon TN, ročník 1, číslo 9.

Ukončenie predkladania ponúk: 29. 05. 2026 do 10.00 hod.

Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa: 29. 05. 2026 o 13.00 hod.

Predmetom vyhodnotenia zámeru priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/04/2026 bol výber najvhodnejšej ponuky na uzavretie zmluvy o nájme:

1./ Nebytových priestorov o výmere 28,95 m² nachádzajúcich sa v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 561, súpisné č. 1335, ul. Holubyho, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

2./ Nebytových priestorov o výmere 18,81 m² (miestnosť č. 518) nachádzajúcich sa na 4. poschodí v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2383, súpisné č. 1880, ul. Trenčianska, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

3./ Nebytových priestorov o celkovej výmere 74,75 m² nachádzajúcich sa v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2383, súpisné č. 1880, ul. Trenčianska, kat. územie Nové Mesto nad Váhom, z toho:

a) miestnosť na 4. poschodí č. 515 o výmere 18,65 m²

b) miestnosť na 4. poschodí č. 504 o výmere 56,10 m²

4./ Nebytových priestorov o výmere 38,61 m² nachádzajúcich sa v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2383, súpisné č. 1880, ul. Trenčianska, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

5./ Nebytových priestorov o výmere 141,00 m² nachádzajúcich sa v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2493/6, súpisné č. 2418, ul. Čachtická, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

6./ Plochy o výmere 2,00 m² na plote pred budovou Strednej odbornej školy obchodu a služieb, ul. Robotnícka 1, Nové Mesto nad Váhom, nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 262, zapísanom na LV č. 3191

7./ Plochy o výmere 2,00 m² na plote pred budovou Strednej odbornej školy obchodu a služieb, ul. Robotnícka 1, Nové Mesto nad Váhom, nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 262, zapísanom na LV č. 3191

Kritériom hodnotenia predložených návrhov bola najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetu nájmu (nájomné v €/m²/rok, resp. nájomné v €/hodina) pri splnení všetkých podmienok uvedených v zámere priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/04/2026.

Zasadnutie komisie otvorila Erika Stachová. Následne uviedla, že v stanovenom termíne boli k uvedeným predmetom nájmu predložené ponuky od týchto uchádzačov:

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 1./ nepredložil ponuku žiaden uchádzač:

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 2./ predložil ponuku jeden uchádzač:

- Lyndee s. r. o., Piešťanská ulica 1209/53, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 55 949 584. Ponúknutá výška nájomného bola 34,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená osobne dňa 25. 05. 2026 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2026/246.

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 3./ a) predložil ponuku jeden uchádzač:

- Zdenko Charvát, Klčové 2480/29, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 43 334 857. Ponúknutá výška nájomného bola 34,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená osobne dňa 21. 05. 2026 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2026/238.

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 3./ b) predložil ponuku jeden uchádzač:

- Zdenko Charvát, Klčové 2480/29, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 43 334 857. Ponúknutá výška nájomného bola 4,50 €/hodina. Ponuka bola doručená osobne dňa 21. 05. 2026 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2026/238.

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 4./ predložil ponuku jeden uchádzač:

- Jozef Bellan, fyzická osoba. Ponúknutá výška nájomného bola 25,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená osobne dňa 26. 05. 2026 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2026/250.

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 5./ predložil ponuku jeden uchádzač.

- Marián Michalka - AMSTEEL, Potvorice 35, 916 25 Potvorice, IČO: 43 260 624. Ponúknutá výška nájomného bola 30,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená osobne dňa 26. 05. 2026 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2026/251.

K reklamnej ploche špecifikovanej v bode 6./ predložil ponuku jeden uchádzač:

- IRPT, s. r. o., Hečkova 9, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 46 741 721. Ponúknutá výška nájomného bola 80,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená osobne dňa 22. 05. 2026 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2026/239.

K reklamnej ploche špecifikovanej v bode 7./ predložil ponuku jeden uchádzač:

- KLAMPTECH, s. r. o., Košíkárska 1928/22, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 45 391 882. Ponúknutá výška nájomného bola 80,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená osobne dňa 25. 05. 2026 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2026/247.

Komisia sa oboznámila s predloženými ponukami od uvedených uchádzačov. Ponuky boli doručené v zalepenej a neporušenej obálke, pričom ponúknuté ceny nájmu zodpovedali minimálnej výške nájomného stanovenej v podmienkach vyhláseného zámeru priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/04/2026.

Ponuky obsahovali všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/04/2026.

Komisia na základe uvedeného navrhuje uzatvoriť zmluvy o nájme s vyššie uvedenými uchádzačmi.

Mgr. Ivana Sevaldová

Ing. Elena Peterková

Erika Stachová

Schválila: Ing. Oľga Ilenčíková, riaditeľka školy

V Novom Meste nad Váhom, 01. 06. 2026